

Перечень, периодичность и размер платы по содержанию общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра

Заводская 178	Периодичность	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>	работ		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,672	4,845
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,672	4,845
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,152	0,161
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,042	0,044
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,550	0,580
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,711	0,750
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2,360	0,772
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	2,537
сантехнические работы	по графику	0,857	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,125	4,441
2.1. Услуги сторонних организаций		1,802	1,990
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1,189	1,377
обследование вентканалов и дымоходов		0,401	0,401
- вентканалов	2 раз в год	0,058	0,058
- дымоходов	4 раз в год	0,343	0,343
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,010	0,010
- дератизация	ежемесячно	0,010	0,010
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,202	0,202
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,324	2,452
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,324	2,452
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,597	0,630
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,189	1,254
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,419	0,442
Итого стоимость услуг		10,58	11,17
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	13,18
Общая площадь, м2		387,0	387,0